

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Houdková Jana

rodné číslo:
bytem : Lánská 464, 530 03 Pardubice – Bílé Předměstí

Pozdníková Milada

rodné číslo:
bytem : č.p. 15, 530 02 Starý Mateřov

dále jen „spoluvlastníci“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michaloviche, ředitelem závodu 2, Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240 “

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Houdková Jana činí 1/2 a spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Pozdníková Milada činí 1/2 pozemek označený jako **pozemková parcela č. 587/18** v katastrálním území Třebosice, obec Třebosice, zapsaný na listu vlastnictví č. 321, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Agropojekce Litomyšl a.s a využít předmětný pozemek

k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 04/2024.

III.

1. Spoluvlastníci předmětného pozemku dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje také právo užívání předmětného pozemku v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětného pozemku a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V MATEŘOV dne 18.8.

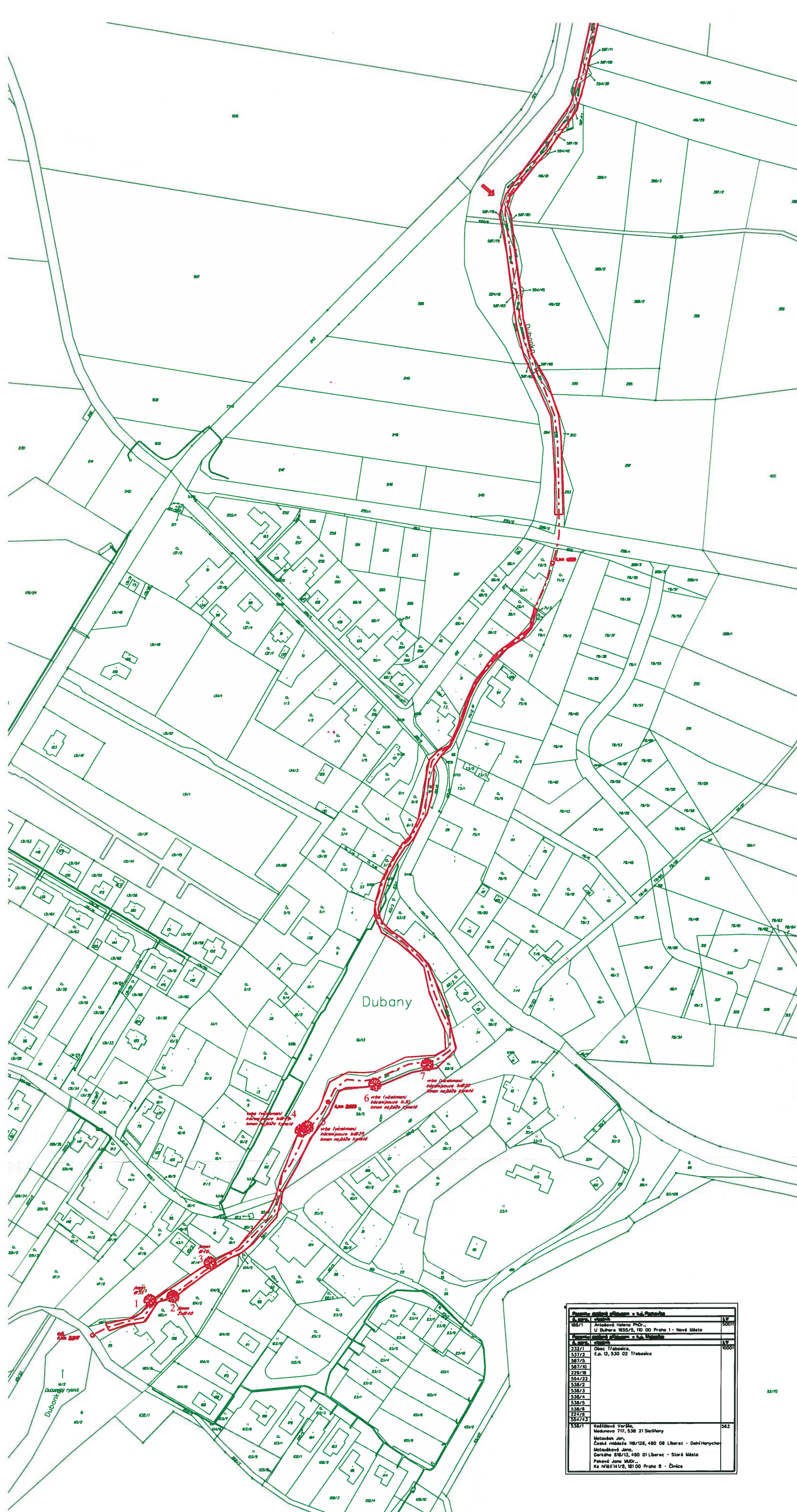
V Pardubicích dne

.....
spoluvlastník
Houdková Jana

Pozdníková Milada

spoluvlastník
Pozdníková Milada

.....
za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu 2, Pardubice



Parcely dotčené návrhem v k.ú. Třebosice			
č. parc.	vlastník	LV	výměra KN
587/4	Obec Třebosice, č.p. 12, 530 02 Třebosice	10001	30 m²
587/5			4 m²
587/6			18 m²
587/7			54 m²
587/8			203 m²
587/9			3 m²
587/10			223 m²
587/11			16 m²
587/12			163 m²
587/13			287 m²
587/14			12 m²
587/15			10 m²
587/16			1 m²
587/17			8 m²
587/18			22 m²
587/19			18 m²
587/20			178 m²
587/21			16 m²
587/22			165 m²
587/23			165 m²
587/24			53 m²
587/25			101 m²
587/26			9 m²
587/27			41 m²
587/28			20 m²
587/29			83 m²
587/30			258 m²
587/31			83 m²
587/32			140 m²
587/33			18 m²
587/34			105 m²
587/35			83 m²
587/36			185 m²
587/37			23 m²
587/38			215 m²
587/39			88 m²
587/40			154 m²
587/41			15 m²
587/42			16 m²
587/43			98 m²
587/44			22 m²
587/45			1 m²
587/46			31 m²
587/47			81 m²
587/48			8 m²
587/49			8827 m²
587/50			4 m²
587/51			161 m²
587/52			2328 m²
587/53			104 m²
587/54			50 m²
587/55			18 m²
587/56			1 m²
587/57			1809 m²
587/58			84 m²
587/59			54 m²
587/60			54 m²
587/61			54 m²
587/62			54 m²
587/63			54 m²
587/64			54 m²
587/65			54 m²
587/66			54 m²
587/67			54 m²
587/68			54 m²
587/69			54 m²
587/70			54 m²
587/71			54 m²
587/72			54 m²
587/73			54 m²
587/74			54 m²
587/75			54 m²
587/76			54 m²
587/77			54 m²
587/78			54 m²
587/79			54 m²
587/80			54 m²
587/81			54 m²
587/82			54 m²
587/83			54 m²
587/84			54 m²
587/85			54 m²
587/86			54 m²
587/87			54 m²
587/88			54 m²
587/89			54 m²
587/90			54 m²
587/91			54 m²
587/92			54 m²
587/93			54 m²
587/94			54 m²
587/95			54 m²
587/96			54 m²
587/97			54 m²
587/98			54 m²
587/99			54 m²
587/100			54 m²

LEGENDA:

- NOVÝ NÁVRH
- HRANICE PARCEL
- VÝTOH KRESBY
- ZÁKRES SÍTĚ
- SMĚR PŘÍSTUPU

POZNÁMKA:
VÝKOVÝ SYSTÉM BPV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
ZÁKRES SÍTĚ JE POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED STAVBOU JE NUTNÉ JE VYTÝČIT

Vypracoval	Zodpovědný	Zodpovědný	Kontrola
Pavliček Ondřej	Pavliček Ondřej	Ing. Jakoubek Jaroslav	Ing. Jakoubek Jaroslav

Kraj: Pardubický PÚSRP: Pardubice
OÚ: Pardubice
Investor: Pavední Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, HK
Akce: Dubanka, Dubany, odstranění násosů, f. km. 0,000 – 2,240 (zhotovení PD)
Obsah: Katastrální a POV situace výkres

agoprojekt
RODYCANOVA 1440V
VYSOKÉ MYTO 546 01
tel. 465 433 691 - 2
e-mail: agoprojekt@agoprojekt.cz

Stupeň: DPS
Datum: 10. 2023
Formát: 32x44
Zakázka: 011 30/23
Měřítko: 1:1000
Příloha: C.3. - C.4

